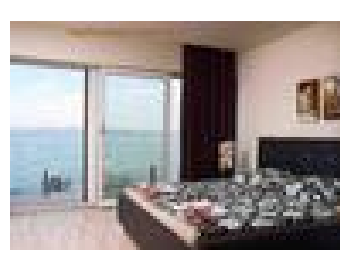
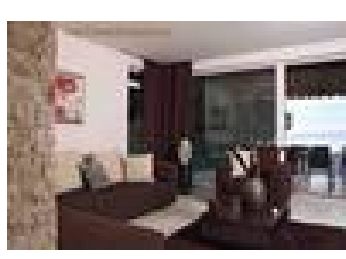
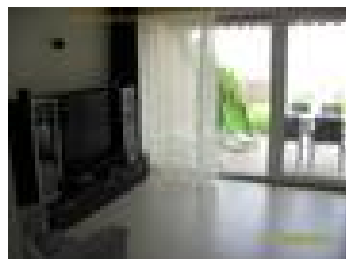
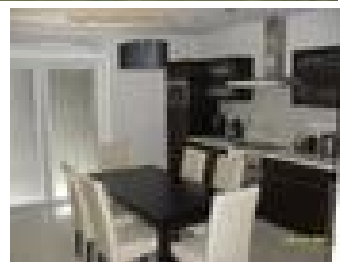
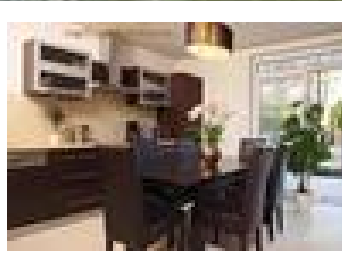
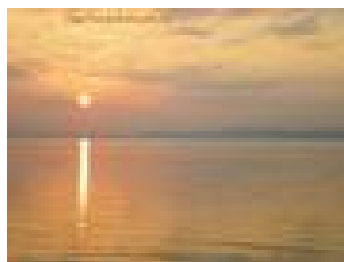
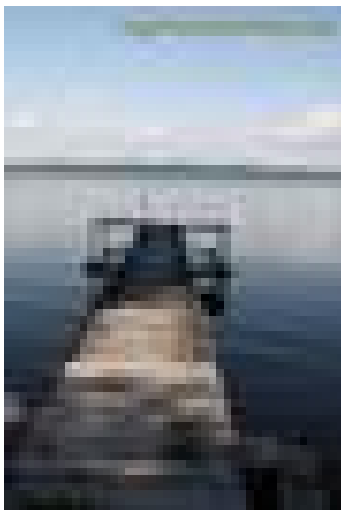
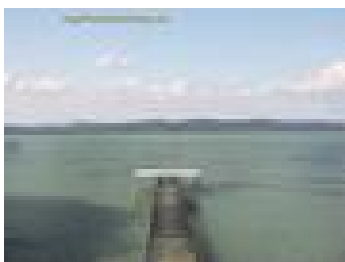
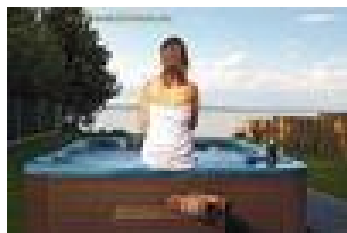
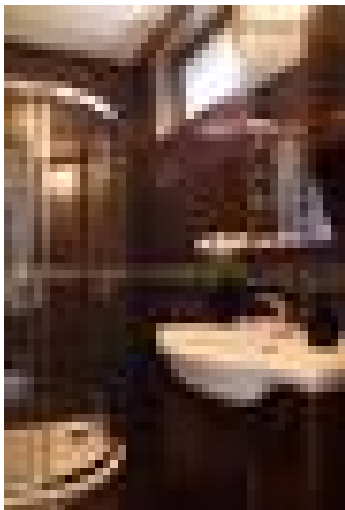
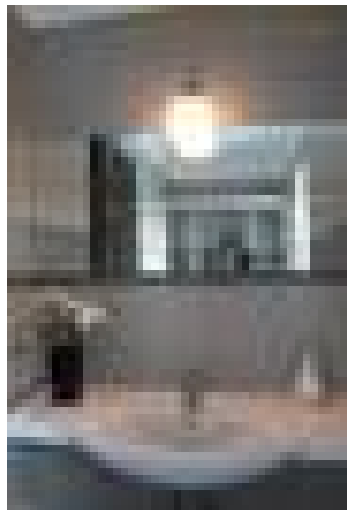


**331, EXKLUZÍV, új építésű MINIMÁL NYARALÓVILLA
KIADÓ SAJÁT STRANDDAL MAX. 8 FŐNEK 155 200 HUF /éj**





NYARALÓ INFORMÁCIÓ:

Cím	: Berzsényi utca 42, Balatonszárszó, 8624, Somogy-megye, Balaton déli part
Kategória	: Nyaralóházak
Nyaraló típusa	: Kiadó
Kiemelt	: Igen
Szobák	: 4
Nyaralóvendégek	: 8
Hálószobák	: 3
Négyszetméter	: 100
Telek méret	: 360 nm
Szintek	: 2

NYARALÓ INFORMÁCIÓ:

Saját strand, új építésű, közvetlen Balaton parti, modern, luxus ház, páratlan panorámával Badacsonytól Tihanyig! A Balaton déli partján közvetlenül a vízparton, saját napozó stéggel vízparti ikerház fele 3 hálószobával, elszeparált kerttel, külön stéggel és jakuzzival. Nyaraló azonosító: 331 NTAK típus/név és regisztrációs szám: VOPMS320 Árak 2023: Időszak kezdete Időszak vége Szállás/éj Turnus Április 3. Június 3. 5 főig 213 Euro, 6 főtől 263 Euro, min. 4 éj Szombati érkezés vagy távozás Június 4. Június 16. 5 főig 250 Euro, 6 főtől 313 Euro, min. 5 éj Szombati érkezés vagy távozás Június 17. Július 14. 5 főig 363 Euro, 6 főtől 438 Euro, min. 7 éj Szombat Július 15. Augusztus 11. 5 főig 388 Euro, 6 főtől 438 Euro, min. 7 éj Szombat Augusztus 12. Augusztus 25. 5 főig 363 Euro, 6 főtől 438 Euro, min. 7 éj Szombat Augusztus 26. Szeptember 1. 5 főig 250 Euro, 6 főtől 313 Euro, min. 7 éj Szombat Szeptember 2. December 19. 5 főig 213 Euro, 6 főtől 263 Euro, min. 4 éj Szombati érkezés vagy távozás December 20. Január 3. 5 főig 500 Euro, 6 főtől 588 Euro, min. 3 éj Kaució: 500 Euro Előleg: 100% Végtakarítás: 160 Euro Jakuzzi 428 EUR/1 hét, 638 EUR/2 hét. A szállásdíj az idegenforgalmi adót nem tartalmazza. A szállásdíj a fűtést nem tartalmazza. SZÉP kártya: elfogad A lemondási díj a befizetett összeg 100%-a Saját strand, új építésű, közvetlen Balaton parti, modern, minimál luxus ház, páratlan panorámával Badacsonytól Tihanyig! Budapesttől 125 km-re, a Balaton déli partján, Balatonföldvár mellett, Balatonszárszón, közvetlenül a vízparton, saját napozó stéggel vízparti ikerház fele 8 fő részére. A szintén kiadó ikerszomszédától teljesen elválasztott, szeparált kerttel, külön stéggel és jakuzzival. A balatonszárszói vízparti nyaraló földszintje és emelete 50-50 nm, összesen 100 nm. A kiadó luxusnyaraló földszintjén nagy nappali, üvegfallal és páratlan panorámával a Balatonra, kinyitható ülögarnitúra, nagy LCD TV, házimozirendszer. Az elegáns nappaliból kijárat nyílik a Balaton felőli - elektromos naprolóval árnyékolható - teraszra, ahol kerti bútorok, napozóágyak találhatók. A balatoni szállás konyhája nagyon jól felszerelt, gépesített, 2 féle kávéfőző (Nespresso és filteres), kerámialapos tűzhely, páraelszívó, villansütő, mosogatógép, fagyasztós hűtőszekrény, nagy étkezőasztal, kenyérpírtó, vízforraló, nyitható kanapéágy (180x200 cm). Fürdőszoba tusolóval, toalettal. A minimalista nyaraló emeletén 3 hálószoba található, a nagy háló franciaággal (180x200 cm), terasszal, teljes panorámával, a közepes háló franciaággal (140x200 cm) gyerekeknek ajánlott, a kisebb háló 2 egyszemélyes ágygal berendezett. Fürdőszoba tusolóval, toalettal. Mindegyik hálószoba és a nappali is klimatizált. Az ablakok szűnyoghálós felszerelték. WiFi ingyenes használata biztosított. A szállás lekérésre babaágyat, etetőszéket, babakádat stb. biztosít. Parkolás az udvaron, elektromos távnyitású kapun. A stégről a Tihanyi-félsziget és a Badacsonyi hegyvidék egyaránt látható. Élvezze a házból a naplementét! A házat családós vendégeink részére ajánljuk, akik a nyugodt pihenésre, csendre, kikapcsolódásra vágnak. Ennek a nyaralónak a másik fele is kiadó, a másik ikerfél adatlapját IDE kattintva tekintheti meg. Ennek a nyaralónak mindkét fele kiadó, az egész ház adatlapját IDE kattintva tekintheti meg. A tulajdonos nem tartózkodik a nyaraló területén. A jakuzzi külön térítés ellenében vehető igénybe. Dohányzás kizárólag a villa teraszain illetve a kertben. A nyaraló szilveszterre, partikra nem kiadó.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	
Kilátás a Balatonra	: Balatoni teljes panoráma
Luxus	: Luxus nyaraló
Erkély, terasz	: Erkélye/terasza van
Saját strand	: Saját strandja van
Lakópark, recepció	: Nem
Parkolás	: Udvarban, 2 autónak, utcán további autók parkolhatnak.
Stég	: Napozóstég van, Horgásztég van

FELSZERELTSÉG	
Konyhafelszerelés	: Evőeszközök, edények, Hűtőszekrény, Fagyasztó, Főzőlap, Sütő, Vízforraló, Kávéfőző, Mikrohullámú sütő, Kenyérpirító, Teafőző, Páraelszívó
Légkondicionáló	: Légkondicionálás van
Fűtés	: Elektromos
Babafelszerelés	: Babaágy van, Babakád van, Etetőszék van
Kerítés	: Van
Sporteszközök	: kerékpár bérelhető, vitorlás bérelhető
Wellness	: Jakuzzi
Szórakoztató elektronika	: Internet, WIFI, LCD/LED/Plazma TV, Sok TV csatona, Médialejátszó, DVD lejátszó
Kert	: Kert kapcsolat, Kerti étkezőgarnitúra, Napozóágy, Kerti ülögarnitúra, Napernyő, Grillsütő

ÁGYNEMŰ ÉS TÖRÖLKÖZŐ	
Ágynemű, Huzat, Törölköző	: Ágynemű van, Ágyneműhuzat van, Törölköző nincs, Konyharuha nincs

JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK ÉS FIZETÉSI ÜTEMEZÉS	
A SZÁLLÁSDÍJAK SZEZONONKÉNTI FELSOROLÁSA	: a 'FOGLALTSÁG' címszó alatt, a jobb oldalon 'SZÁLLÁSDÍJAK MEGTEKINTÉSE' alatt
Idegenforgalmi adó	: nem tartalmazza a szállásdíj kb. 400 Ft / felnőtt / éj
SZÉP-kártya	: Nem fogad el
Fűtés költsége	: nem tartalmazza a szállásdíj
Fizetési ütemezés	: Foglaláskor a szállásdíj 50%-a, Érkezés előtt min. 60 nappal szállásdíj 50%-a, véglegesítésig befizetett összeg 100%-a

KÉNYELMI SZOLGÁLTATÁSOK:

1/ Balaton-parti

KÖRNYÉK:	
Szupermarket	: 5 Perc Autóval
Játszótér	: 3 Perc Gyalog
Park	: 5 Perc Autóval
Mozi	: 20 Perc Autóval
Balaton-part	: 1 Perc Gyalog

Kávézó : 5 Perc Autóval
Repülőtér : 120 Perc Autóval
Buszmegálló : 5 Perc Autóval
Vasútállomás : 5 Perc Autóval
Kórház : 20 Perc Autóval
Városközpont : 5 Perc Autóval
Bevásárló központ : 20 Perc Autóval

REFERENS:

Név iLikeBalaton.com
Mobil +36305550100